

FOR SALE

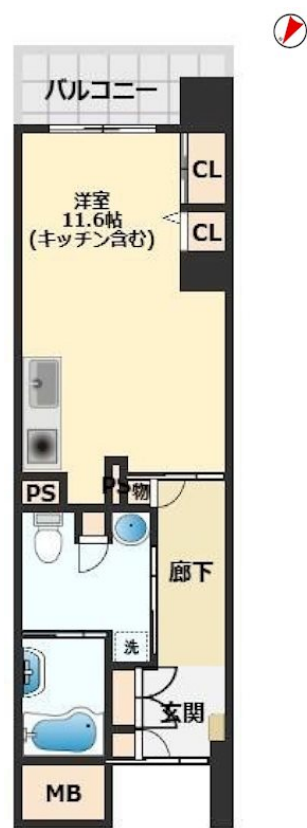
価格	間取りタイプ
1,050万円	1R



【外観】



【間取り図】



売主の契約不適合責任免責

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

物件種目	マンション		
建物名	O・Hプラザアウル 502		
物件所在地	滋賀県近江八幡市鷹飼町 1485-8		
交通	東海道・山陽本線 近江八幡駅 徒歩2分 近江鉄道八日市線 近江八幡駅 徒歩2分		
専有面積	35.91㎡（壁芯） （約10.86坪）	バルコニー面積	6.8㎡
構造規模	鉄筋コンクリート造地下1階12階建		
所在階	5階	総戸数	57戸
築年月	2011年5月	修繕積立金	7,900円
管理形態	全部委託	管理費	8,040円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場	有(敷地内) 8,000円		
土地権利	専有面積割合による所有権の共有		
現況	空き	引渡日	相談
建築確認番号		開発許可番号	
設備	IHクッキングヒーター / トイレ:温水洗浄便座 / フローリング / オール電化 / 複層ガラス / 室内洗濯機置場 / TVインターホン / エアコン / エレベーター		
周辺施設	イオン近江八幡ショッピングセンター 300m / 滋賀銀行八幡駅前支店 90m / ファミリーマート近江八幡鷹飼町店 110m / フルーツマート八幡鷹飼店 510m / 京都銀行近江八幡支店 200m / 関西みらい銀行八幡駅前支店 220m		
その他費用	住宅専用管理費：9,340円 / 月 専有部分警備費：830円 / 月 設備リース費：110円 / 月		
備考			

取引条件の有効期限:2025年11月17日

No.yb287

お問合せ先



国土交通大臣（2）第9630号
公益社団法人滋賀県宅地建物取引業協会

株式会社大生産業

TEL:077-586-3456

FAX:077-586-3466

滋賀県野洲市小篠原1979番地

E-Mail:eigyo@taiseisangyo.biz

取引態様:専任媒介

