

— FOR SALE

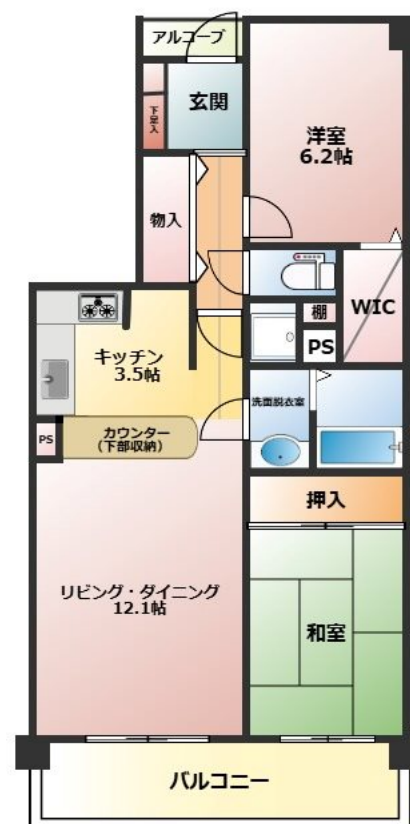
価格	間取りタイプ
3,400万円	2LDK



【外觀】



【問取り図】



中古マンション 2LDK

通勤・通学に便利な立地！
地下鉄丸の内線「四葉駅」徒歩3分！

価格

4,200万円

(税込)

LH新築物件
中古戸建
中古マンション
商業不動産
大家屋
事務所

中古マンション
中古戸建
中古商業
中古大家
中古事務所

中古マンション
中古戸建
中古商業
中古大家
中古事務所

2020年リフォーム
全居室クロス貼替・浴室替換
暖房11帖・水取排水・洗濯機・洗面台
2024年 レンジャー下取替

名称 サババ西大宮 405号

種別 中古マンション

所在地 埼玉県川口市大宮

駅 丸の内線 大宮駅 徒歩11分
丸の内線 大宮駅 徒歩11分
丸の内線 大宮駅 徒歩11分

築年数 築2010年

築面積 62.24㎡ (約18坪)

延床面積 62.24㎡ (約18坪)

間取り 2LDK

バス・トイレ バス・トイレ

キッチン キッチン

リビング リビング

ベッド ベッド

収納 収納

その他 その他

物件種目	マンション		
建物名	405		
物件所在地	京都府京都市中京区壬生相合町 13-35 405		
交通	山陰本線 丹波口駅 徒歩9分 嵐電（京福）嵐山本線 四条大宮駅 徒歩11分 阪急京都線 大宮（京都）駅 徒歩11分		
専有面積	64.85㎡（壁芯） （約19.61坪）	バルコニー面積	10.6㎡
構造規模	鉄筋コンクリート造7階建		
所在階	4階	総戸数	39戸
築年月	2000年10月	修繕積立金	13,600円
管理形態	全部委託	管理費	9,700円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場	要問合せ 18,000円 屋根なし 18,000円 / 月 屋根あり 22,000円 / 月 駐輪場 200円 / 毎年 バイク 500円 / 毎年		
土地権利	専有面積割合による所有権の共有		
現況	空き	引渡日	即時
建築確認番号		開発許可番号	
設備	浴室乾燥 / トイレ有 / フローリング / TVインターホン / オートロック / 都市ガス / エレベーター		
周辺施設	セブンイレブン 京都壬生辻町店 240m / スーパーマツモト 五条店 405m / フレスコ五条壬生川店 499m / サンディ 高辻大宮店 451m / 薬局ダックス 下京五条店 443m / ファミリーマート 大宮高辻店 471m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2025年10月17日

No.0000000075

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
 価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

お問合せ先



国土交通大臣（2）第9630号
公益社団法人滋賀県宅地建物取引業協会

株式会社大生産業

TEL:077-586-3456

FAX:077-586-3466

滋賀県野洲市小篠原1979番地

E-Mail: eigy@taiseisangyo.biz

取引態様:一般媒介

