

FOR SALE

価格	間取りタイプ
1,210万円	4LDK



【外観】



【間取り図】



中古戸建 4LDK 1,310万円

近江八幡駅 徒歩19分

北之庄町中古戸建

名称: 北之庄町中古戸建
 所在地: 滋賀県近江八幡市北之庄町1200番地4
 建築年: 1996年8月
 築年数: 28年
 構造: 木造2階建
 延床面積: 95.01㎡ (約28.74坪)
 土地面積: 150.01㎡ (約45.37坪)
 容積率: 60%
 用途: 第一種住居地域
 権利: 所有権

TEL:077-586-3456 FAX:077-586-3466

滋賀県野洲市小篠原1979番地 MAIL:eigy@taiseisangyo.biz

物件種目	戸建		
物件所在地	滋賀県近江八幡市北之庄町		
交通	東海道・山陽本線 近江八幡駅 バス18分 バス停:北之庄 バス停徒歩8分		
土地面積	150.01㎡ (約45.37坪)	他に私道面積	無し
建物面積	95.01㎡ (約28.74坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	1996年8月	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種住居地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	空き	引渡日	即時
接道状況	北6.0m公道		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	ガス:プロパン / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	JAグリーン近江 ファーマーズマーケット きてかな 1033m / 業務スーパー 近江八幡店 2079m / ケンコーファーマシー 為心町店 731m / 近江八幡市立八幡小学校 1565m / 私立近江兄弟社中学校 839m / 私立近江兄弟社学園高校 851m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。
 価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2025年9月12日

No.yb280



国土交通大臣(2)第9630号
 公益社団法人滋賀県宅地建物取引業協会
株式会社大生産業
 TEL:077-586-3456 FAX:077-586-3466
 滋賀県野洲市小篠原1979番地

E-Mail:eigy@taiseisangyo.biz

取引態様:専任媒介

