

FOR SALE

価格	間取りタイプ
1,630万円	3LDK

POINT

【外観】



【間取り図】



売主の契約不適合責任免責

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

物件種目	マンション		
建物名	コスモ野洲2番館 4F		
物件所在地	滋賀県野洲市小篠原 1947-1		
交通	東海道・山陽本線 野洲駅 徒歩8分		
専有面積	68.44㎡（壁芯） （約20.70坪）	バルコニー面積	
構造規模	鉄筋コンクリート造10階建		
所在階	4階	総戸数	73戸
築年月	1993年9月	修繕積立金	12,670円
管理形態	全部委託	管理費	9,440円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場	要問合せ 6,600円 敷地内駐車場空き無し・近隣空き有1台6600円（税抜価格6000）/月 駐車場の空き状況は2024年9月25日時点の情報です。		
土地権利	所有権		
現況	空き	引渡日	相談
建築確認番号		開発許可番号	
設備	食器洗浄乾燥機 / オートバス / トイレ:温水洗浄便座 / 複層ガラス / 室内洗濯機置場 / TVインターホン / エアコン2台 / オートロック / ガス:プロパン / エレベーター		
周辺施設	スギドラッグ 野洲店 367m / セブンイレブン 野洲市役所前店 370m / 野洲市役所 406m / アル・プラザ 野洲 733m / 【8/25オープン】フレンドマート 野洲栄店 487m / ナカ 野洲店 695m		
その他費用	自治会費：800円 / 月		
備考	駐輪場 自転車空き有 1台目300円/年 2台目800円/年・バイク置き場1台空き有 2000円/年 駐車場・駐輪場の空き状況は2024年9月25日時点の情報です。		

取引条件の有効期限:2024年12月20日

No.yb268

お問合せ先



国土交通大臣（2）第9630号
公益社団法人滋賀県宅地建物取引業協会

株式会社大生産業

TEL:077-586-3456

FAX:077-586-3466

滋賀県野洲市小篠原1979番地

E-Mail:eigy@taiseisangyo.biz

取引態様:専任媒介

