

# FOR SALE

価格	坪単価
556万円	約4.0万円



【外観】



【区画図】



物件種目	土地		
最適用地			
物件所在地	滋賀県野洲市堤 333-1		
交通	東海道・山陽本線 野洲駅 バス32分 バス停:堤自治会館前 バス停徒歩1分		
土地面積	460.11㎡ (約139.18坪)	他に私道面積	
地勢		地目	畑
都市計画	市街化調整区域		
用途地域	無指定		
建ぺい率	70%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	古屋あり	引渡日	相談
接道状況	南西2.7m公道 間口13.1m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	ガス:プロパン		
周辺施設	ファミリーマート 中主堤店 643m / 野洲市立中主中学校 1383m / イオン野洲 1763m / 南医院 1645m / セブンイレブン野洲中主店 1738m / コメリロード & グリーン中主店 1772m		
その他費用			
備考	プレハブ有り 都市計画法34条11号区域 農地法許可要 現状渡し 上下水道:敷地内引き込み無し プロパンガス:設置可		

現況と異なる場合には現況を優先します。  
該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。  
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、  
受領した金額は全額無利息でお返しします。

取引条件の有効期限:2024年12月20日

No.yb261

お問合せ先



国土交通大臣(2)第9630号  
公益社団法人滋賀県宅地建物取引業協会

株式会社大生産業

TEL:077-586-3456

FAX:077-586-3466

滋賀県野洲市小篠原1979番地

E-Mail:eigyo@taiseisangyo.biz

取引態様:一般媒介

