

価格	坪単価
550万円	約15.7万円



【外觀】



【区画図】

売土地

約34.9坪

550万円

守山駅

約34.9坪
坪単価 15.7万円

お好きなハウスメーカーで
建築可能です!!



更地渡し

～周辺施設～

- ・市立公園 約500m 約20分
- ・バス・有線テレビ 市立公園 約1.6km
- ・スーパー・イオン 守山駅前店 1.0km
- ・フランドムート 商店 1.4km



古家

北向き 南
道路 幅員 3.5m

JIN東横通

● 徒歩10分 徒歩15分 徒歩20分 徒歩25分 徒歩30分

● 徒歩35分 徒歩40分 徒歩45分 徒歩50分 徒歩55分

● 徒歩60分 徒歩65分 徒歩70分 徒歩75分 徒歩80分

● 徒歩85分 徒歩90分 徒歩95分 徒歩100分 徒歩105分

● 徒歩110分 徒歩115分 徒歩120分 徒歩125分 徒歩130分

● 徒歩135分 徒歩140分 徒歩145分 徒歩150分 徒歩155分

● 徒歩160分 徒歩165分 徒歩170分 徒歩175分 徒歩180分

● 徒歩185分 徒歩190分 徒歩195分 徒歩200分 徒歩205分

● 徒歩210分 徒歩215分 徒歩220分 徒歩225分 徒歩230分

● 徒歩235分 徒歩240分 徒歩245分 徒歩250分 徒歩255分

● 徒歩260分 徒歩265分 徒歩270分 徒歩275分 徒歩280分

● 徒歩285分 徒歩290分 徒歩295分 徒歩300分 徒歩305分

● 徒歩310分 徒歩315分 徒歩320分 徒歩325分 徒歩330分

● 徒歩335分 徒歩340分 徒歩345分 徒歩350分 徒歩355分

● 徒歩360分 徒歩365分 徒歩370分 徒歩375分 徒歩380分

● 徒歩385分 徒歩390分 徒歩395分 徒歩400分 徒歩405分

● 徒歩410分 徒歩415分 徒歩420分 徒歩425分 徒歩430分

● 徒歩435分 徒歩440分 徒歩445分 徒歩450分 徒歩455分

● 徒歩460分 徒歩465分 徒歩470分 徒歩475分 徒歩480分

● 徒歩485分 徒歩490分 徒歩495分 徒歩500分 徒歩505分

● 徒歩510分 徒歩515分 徒歩520分 徒歩525分 徒歩530分

● 徒歩535分 徒歩540分 徒歩545分 徒歩550分 徒歩555分

● 徒歩560分 徒歩565分 徒歩570分 徒歩575分 徒歩580分

● 徒歩585分 徒歩590分 徒歩595分 徒歩600分 徒歩605分

● 徒歩610分 徒歩615分 徒歩620分 徒歩625分 徒歩630分

● 徒歩635分 徒歩640分 徒歩645分 徒歩650分 徒歩655分

● 徒歩660分 徒歩665分 徒歩670分 徒歩675分 徒歩680分

● 徒歩685分 徒歩690分 徒歩695分 徒歩700分 徒歩705分

● 徒歩710分 徒歩715分 徒歩720分 徒歩725分 徒歩730分

● 徒歩735分 徒歩740分 徒歩745分 徒歩750分 徒歩755分

● 徒歩760分 徒歩765分 徒歩770分 徒歩775分 徒歩780分

● 徒歩785分 徒歩790分 徒歩795分 徒歩800分 徒歩805分

● 徒歩810分 徒歩815分 徒歩820分 徒歩825分 徒歩830分

● 徒歩835分 徒歩840分 徒歩845分 徒歩850分 徒歩855分

● 徒歩860分 徒歩865分 徒歩870分 徒歩875分 徒歩880分

● 徒歩885分 徒歩890分 徒歩895分 徒歩900分 徒歩905分

● 徒歩910分 徒歩915分 徒歩920分 徒歩925分 徒歩930分

● 徒歩935分 徒歩940分 徒歩945分 徒歩950分 徒歩955分

● 徒歩960分 徒歩965分 徒歩970分 徒歩975分 徒歩980分

● 徒歩985分 徒歩990分 徒歩995分 徒歩1000分 徒歩1005分

● 徒歩1010分 徒歩1015分 徒歩1020分 徒歩1025分 徒歩1030分

● 徒歩1035分 徒歩1040分 徒歩1045分 徒歩1050分 徒歩1055分

● 徒歩1060分 徒歩1065分 徒歩1070分 徒歩1075分 徒歩1080分

● 徒歩1085分 徒歩1090分 徒歩1095分 徒歩1100分 徒歩1105分

● 徒歩1110分 徒歩1115分 徒歩1120分 徒歩1125分 徒歩1130分

● 徒歩1135分 徒歩1140分 徒歩1145分 徒歩1150分 徒歩1155分

● 徒歩1160分 徒歩1165分 徒歩1170分 徒歩1175分 徒歩1180分

● 徒歩1185分 徒歩1190分 徒歩1195分 徒歩1200分 徒歩1205分

● 徒歩1210分 徒歩1215分 徒歩1220分 徒歩1225分 徒歩1230分

● 徒歩1235分 徒歩1240分 徒歩1245分 徒歩1250分 徒歩1255分

● 徒歩1260分 徒歩1265分 徒歩1270分 徒歩1275分 徒歩1280分

● 徒歩1285分 徒歩1290分 徒歩1295分 徒歩1300分 徒歩1305分

● 徒歩1310分 徒歩1315分 徒歩1320分 徒歩1325分 徒歩1330分

● 徒歩1335分 徒歩1340分 徒歩1345分 徒歩1350分 徒歩1355分

● 徒歩1360分 徒歩1365分 徒歩1370分 徒歩1375分 徒歩1380分

● 徒歩1385分 徒歩1390分 徒歩1395分 徒歩1400分 徒歩1405分

● 徒歩1410分 徒歩1415分 徒歩1420分 徒歩1425分 徒歩1430分

● 徒歩1435分 徒歩1440分 徒歩1445分 徒歩1450分 徒歩1455分

● 徒歩1460分 徒歩1465分 徒歩1470分 徒歩1475分 徒歩1480分

● 徒歩1485分 徒歩1490分 徒歩1495分 徒歩1500分 徒歩1505分

● 徒歩1510分 徒歩1515分 徒歩

現況と異なる場合には現況を優先します。
 該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。
 この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、
 受領した金額は全額無利息でお返しします。

物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	滋賀県守山市中町 1 6 4 番 2		
交通	東海道・山陽本線 守山（滋賀）駅 バス24分 バス停:中町（笠原線）バス停徒歩5分		
土地面積	115.7㎡ (約34.99坪)	他に私道面積	無し
地勢		地目	宅地
都市計画	市街化調整区域		
用途地域	無指定		
建ぺい率	70%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	古屋あり	引渡日	相談
接道状況	北西3.8m公道 間口10.2m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	ガス:プロパン / 水道:公営 / 公共下水		
周辺施設			
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2024年6月6日

No.yb251



国土交通大臣（１）第9630号
公益社団法人滋賀県宅地建物取引業協会

株式会社大生産業

TEL:077-586-3456

滋賀県野洲市小篠原1979番地

FAX:077-586-3466

E-Mail: eigy@taiseisangyo.biz

取引態様:専任媒介

