

# FOR SALE

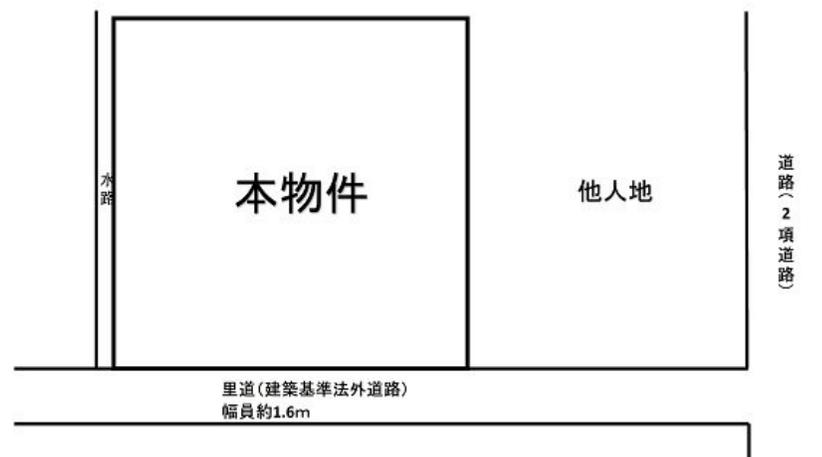
価格	坪単価
170万円	約5.7万円



【外観】



【区画図】



物件種目	土地		
最適用地			
物件所在地	滋賀県米原市米原 514-3		
交通	東海道・山陽本線 米原駅 徒歩2分		
土地面積	99.17㎡ (約29.99坪)	他に私道面積	無し
地勢		地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	近隣商業地域		
建ぺい率	80%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	古屋あり	引渡日	相談
接道状況			
建築確認番号		開発許可番号	
設備	ガス:プロパン / 水道:公営 / 下水:浄化槽_個別		
周辺施設	ランド・マート米原駅前店 715m / ローソン 米原梅ヶ原店 618m / 滋賀銀行米原支店 381m / 米原市役所 365m		
その他費用			
備考	古家有り(未登記・固定資産税課税台帳に記載なし)建築基準法道路と接していない為、再建築不可/建物内井戸有り / 告知事項有り		

現況と異なる場合には現況を優先します。  
該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。  
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、  
受領した金額は全額無利息でお返しします。

取引条件の有効期限:2024年6月6日

No.yb243

お問合せ先



国土交通大臣(1)第9630号  
公益社団法人滋賀県宅地建物取引業協会

株式会社大生産業

TEL:077-586-3456

FAX:077-586-3466

滋賀県野洲市小篠原1979番地

E-Mail:eigy@taiseisangyo.biz

取引態様:専任媒介

