

# FOR SALE

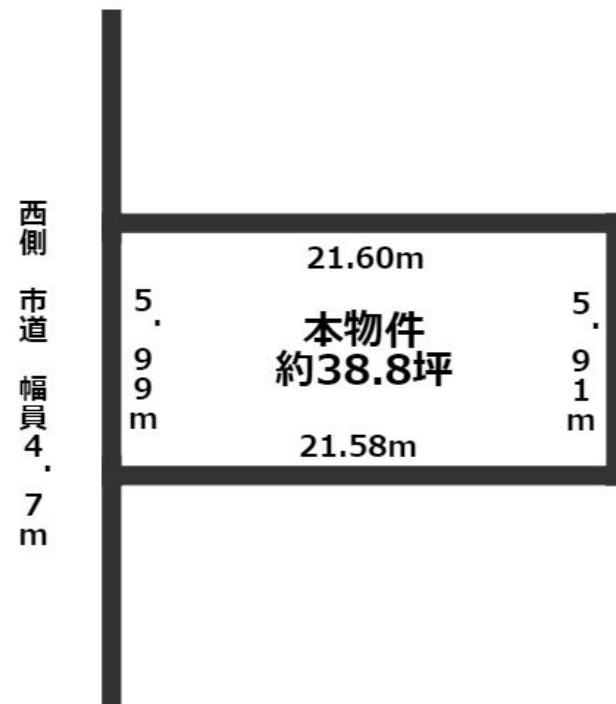
価格	坪単価
580万円	約14.9万円



## 【外観】



## 【区画図】



**古家付土地 約38.8坪 700万円** 東海道山陽本線 篠原駅 徒歩18分

坪単価 約18.0万円

★建築条件なし！

近所情報：  
 ● 市立幼稚園 約1.5km  
 ● 郵便局 約200m  
 ● 商店街 約1.4km  
 ● 私立小学校 約1.7km

国土交通大臣(2)第9630号  
 公益社団法人滋賀県宅地建物取引業協会

株式会社大生産業  
 滋賀県野洲市小篠原1979番地  
 TEL:077-586-3456 FAX:077-586-3466

支店：山 TEL:077-581-3456  
 津田 TEL:077-541-3456  
 大津 TEL:077-519-3456  
 京都 TEL:077-372-3456

物件種目	土地		
最適用地			
物件所在地	滋賀県野洲市小南 499-122		
交通	東海道・山陽本線 篠原(滋賀)駅 徒歩18分		
土地面積	128.5㎡ (約38.87坪)	他に私道面積	無し
地勢		地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	古屋あり	引渡日	相談
接道状況	西4.7m公道		
建築確認番号		開発許可番号	
設備			
周辺施設			
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2024年12月20日

No.yb241

現況と異なる場合には現況を優先します。  
 該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。  
 この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、  
 受領した金額は全額無利息でお返しします。



国土交通大臣(2)第9630号  
 公益社団法人滋賀県宅地建物取引業協会  
**株式会社大生産業**  
 TEL:077-586-3456 FAX:077-586-3466  
 滋賀県野洲市小篠原1979番地

E-Mail:eigyo@taiseisangyo.biz

取引態様:専任媒介

