

# FOR SALE

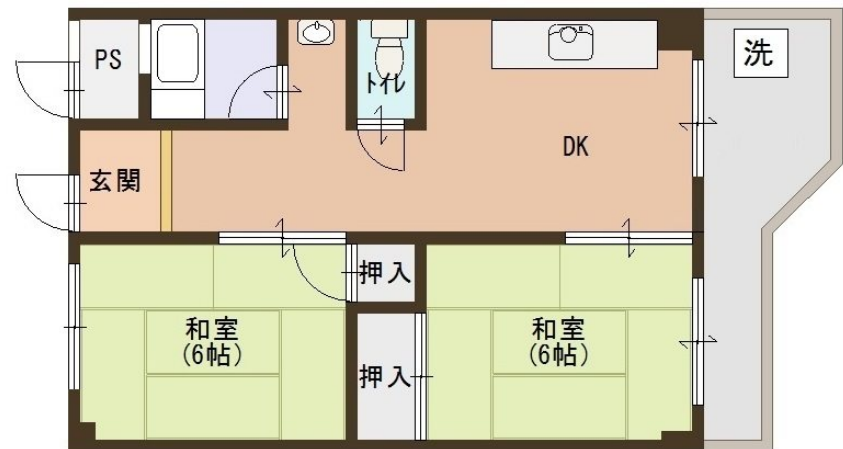
| 価格    | 間取りタイプ |
|-------|--------|
| 380万円 | 2DK    |

**POINT** オーナーチェンジ物件 表面利回り12.1%

【外観】



【間取り図】



| 物件種目   | その他                                                                                |        |    |
|--------|------------------------------------------------------------------------------------|--------|----|
| 物件所在地  | 滋賀県野洲市久野部 162                                                                      |        |    |
| 交通     | 東海道・山陽本線 野洲駅 徒歩8分                                                                  |        |    |
| 土地面積   |                                                                                    | 他に私道面積 |    |
| 建物面積   | 40.44㎡ (壁芯)<br>(約12.23坪)                                                           | 地目     |    |
| 構造規模   | 鉄筋コンクリート造5階建                                                                       |        |    |
| 築年月    | 1978年1月14日                                                                         | 都市計画   |    |
| 用途地域   | 第一種住居地域                                                                            |        |    |
| 建ぺい率   |                                                                                    | 容積率    |    |
| 土地権利   | 専有面積割合による所有権の共有                                                                    |        |    |
| 法令上の制限 |                                                                                    |        |    |
| 現況     | 賃貸中                                                                                | 引渡日    | 相談 |
| 接道状況   |                                                                                    |        |    |
| 建築確認番号 |                                                                                    | 開発許可番号 |    |
| 設備     | トイレ有 / ガス:プロパン / 公共下水 / 水道:小メーター                                                   |        |    |
| 周辺施設   | リソ堂野洲店 372m / 株式会社丸善 野洲店 213m / すぎやま内科 424m / セブンスイレブン 野洲栄店 314m / 業務スーパー 野洲店 483m |        |    |
| その他費用  | 自治会費: 400円/月                                                                       |        |    |
| 備考     | 上下水道: 使用量0でも基本料金の支払い要 (1,892円/2ヶ月)<br>2024年2月28日～賃貸入居<br>売主契約不適合責任免責               |        |    |

※現況と異なる場合には現況を優先します。 ※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。  
※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2024年6月6日

No.yb127

お問合せ先

国土交通大臣 (1) 第9630号  
公益社団法人滋賀県宅地建物取引業協会

**株式会社大生産業**  
TEL:077-586-3456      FAX:077-586-3466  
滋賀県野洲市小篠原1979番地

E-Mail:eigy@taiseisangyo.biz

取引態様:専任媒介

