

# FOR SALE

|       |        |
|-------|--------|
| 価格    | 坪単価    |
| 270万円 | 約4.2万円 |



【外観】



都市計画法34条11号指定区域（許可後建築可）  
自己居住用の建物に限り建築可能

【区画図】



|        |   |        |      |
|--------|---|--------|------|
| 物件種目   | 土地  |        |      |
| 最適用地   | 住宅用地  |        |      |
| 物件所在地  | 滋賀県蒲生郡日野町村井 2022-70   |        |      |
| 交通     | 近江鉄道本線 日野（滋賀）駅 バス30分 バス停:さつき台 バス停徒歩14分  |        |      |
| 土地面積   | 211.0㎡<br>(約63.82坪)   | 他に私道面積 |      |
| 地勢     |   | 地目     | 雑種地  |
| 都市計画   | 市街化調整区域   |        |      |
| 用途地域   | 無指定   |        |      |
| 建ぺい率   | 70%   | 容積率    | 200% |
| 土地権利   | 所有権   |        |      |
| 法令上の制限 |   |        |      |
| 現況     | 更地  | 引渡日    | 相談   |
| 接道状況   | 北西6.0m  |        |      |
| 建築確認番号 |   | 開発許可番号 |      |
| 設備     | ガス:プロパン   |        |      |
| 周辺施設   | ルンド・マート 日野店 4180m / ファミリーマート 日野町河原店 3236m / クリのアザ 日野店 3338m / コメリホーム & ガーデン 日野店 4339m / 日野町立日野小学校 2946m / 日野町立日野中学校 3450m |        |      |
| その他費用  |   |        |      |
| 備考     |   |        |      |

取引条件の有効期限:2025年5月10日

No.yb152

お問合せ先



国土交通大臣（2）第9630号  
公益社団法人滋賀県宅地建物取引業協会

株式会社大生産業

TEL:077-586-3456

FAX:077-586-3466

滋賀県野洲市小篠原1979番地

E-Mail:eigyo@taiseisangyo.biz

取引態様:専任媒介

