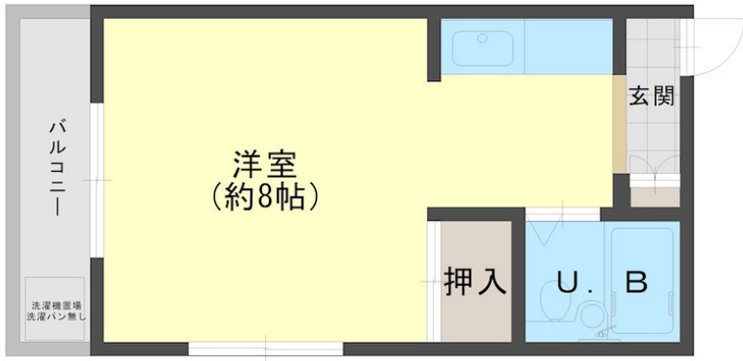
FOR RENT

賃料	管理費等
40,000円	0円

最上階 上階無し 角住戸 ２面採光 全室２面採光 通風良好

【外観】

【間取り図】



間取り	1R		
敷金	無	礼金	無
敷引／償却金	- -	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	ハイツ初田　303号室		
物件所在地	滋賀県大津市本丸町4－29		
交通	京阪石山坂本線　中ノ庄駅　徒歩1分		
間取詳細			
構造･規模	鉄骨 3階建 3階		
専有面積	22.45㎡	向き	西
築年月	1988年11月25日	契約期間	2年
損害保険	有 19,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 8800円/月～ 1台駐車可		
設備	ガスコンロ設置可 バス有 シャワー バストイレ同室 トイレ有 エアコン 給湯 ガス給湯		
その他費用	[一時金]　清掃代（契約時）：22,000円　鍵交換代（契約時）：16,500円 [備考]　◎短期解約違約金：1年未満2か月／2年未満1か月		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可		
保証会社	必須　◆保証会社：イントラスト（TAISEI-Support）　・初回保証料：10,000円　・月額保証料：330円（税抜価格300円）　・更新保証料：10,000円/1年毎		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。　※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年12月7日　No.516-303

お問合せ先

国土交通大臣（2）第9630号
公益社団法人滋賀県宅地建物取引業協会

株式会社大生産業 大津支社

滋賀県大津市馬場二丁目6番21号
TEL:077-510-3456　FAX:077-524-5505
E-mail : otsu@taiseisangyo.biz

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付（専任）	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード：2114498　物件管理コード：1138716348130000002716

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。