

# FOR RENT

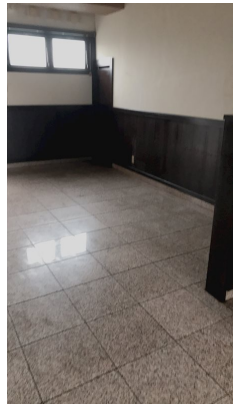
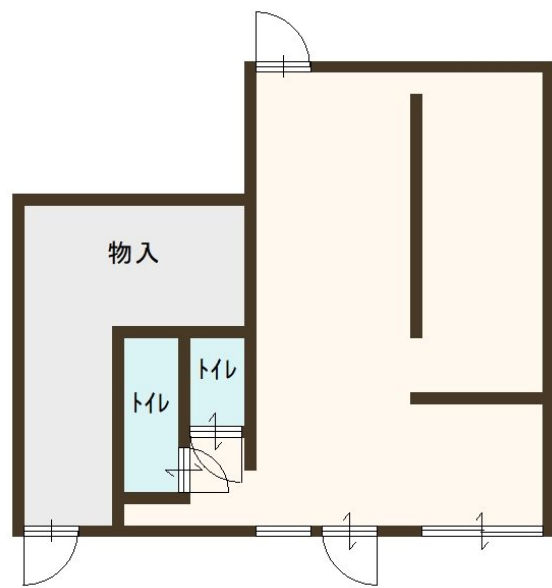
|          |        |
|----------|--------|
| 賃料       | 管理費等   |
| 143,000円 | 5,500円 |

|          |   |      |        |
|----------|---|------|--------|
| 間取り      |   |      |        |
| 敷金       | 無   | 礼金   | 無      |
| 敷引/償却金   | -   | 保証金  | 42.9万円 |
| 物件種別     | 店舗(区画)  |      |        |
| 建物名・部屋番号 | 西村マンション 1-B号室   |      |        |
| 物件所在地    | 滋賀県野洲市西河原2382   |      |        |
| 交通       | 東海道・山陽本線 野洲駅 バス11分 西河原2丁目 バス停徒歩1分   |      |        |
| 間取詳細     |   |      |        |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 3階建 1階   |      |        |
| 専有面積     | 74.87㎡  | 向き   |        |
| 築年月      | 1988年11月28日   | 契約期間 | 3年     |
| 損害保険     | 有   | 入居時期 | 相談     |
| 駐車場      | 有(敷地内) 5500円/月~   |      |        |
| 設備       |   |      |        |
| その他費用    |   |      |        |
| 入居諸条件    | 事務所可 飲食店可   |      |        |
| 保証会社     | 必須 保証会社加入要  |      |        |
| 備考       | 保証金返還率:3年未満30% 3~6年50% 6~9年70% 9年以上 90%/内装設備、什器、備品等について貸主は修理及び撤去等の一切の負担をいたしません。 |      |        |

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年11月21日

No.89-1-B



国土交通大臣(2)第9630号  
 公益社団法人滋賀県宅地建物取引業協会  
**株式会社大生産業**  
 滋賀県野洲市小篠原1979番地  
 TEL:077-586-3456  
 E-mail: eigyo@taiseisangyo.biz

FAX:077-586-3466



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|          |          |    |      |    |      |
|----------|----------|----|------|----|------|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0%   | 借主 | 100% |
| 仲介元付(専任) | 手数料配分の割合 | 元付 | 100% | 客付 | 0%   |