

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 52,000円 | 5,000円 |

角住戸

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1K                                                        |      |     |
|----------|-----------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                       | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                         | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                     |      |     |
| 建物名・部屋番号 | ネオ・フラッツ野洲 408号室                                           |      |     |
| 物件所在地    | 滋賀県野洲市小篠原1278 - 1                                         |      |     |
| 交通       | 東海道・山陽本線 野洲駅 徒歩6分                                         |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(9.2畳)                                                  |      |     |
| 構造・規模    | 鉄骨 5階建 4階                                                 |      |     |
| 専有面積     | 27.52㎡                                                    | 向き   | 南東  |
| 築年月      | 2001年10月31日                                               | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 17,000円 24ヶ月                                            | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 有(敷地内) 7700円/月 ~ 駐輪場                                      |      |     |
| 設備       | エレベーター 宅配BOX IHクッキングヒーター バス・トイレ別 洗面台 洗面所独立 エアコン           |      |     |
| その他費用    | [一時金] 退去時清掃費: 27,500円<br>[月次費用] 町会費: 700円                 |      |     |
| 入居諸条件    | ペット不可 二人不可 単身限定                                           |      |     |
| 保証会社     | 必須 イントラスト加入要 契約時10,000円・月額保証料330円(税抜300円)・更新保証料 10,000円/1 |      |     |
| 備考       |                                                           |      |     |

情報更新日2025年5月9日

No.64-408

お問合せ先



国土交通大臣(2)第9630号  
公益社団法人滋賀県宅地建物取引業協会

**株式会社大生産業**

滋賀県野洲市小篠原1979番地  
TEL:077-586-3456  
E-mail: eigyo@taiseisangyo.biz

FAX:077-586-3466



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(専任) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |