

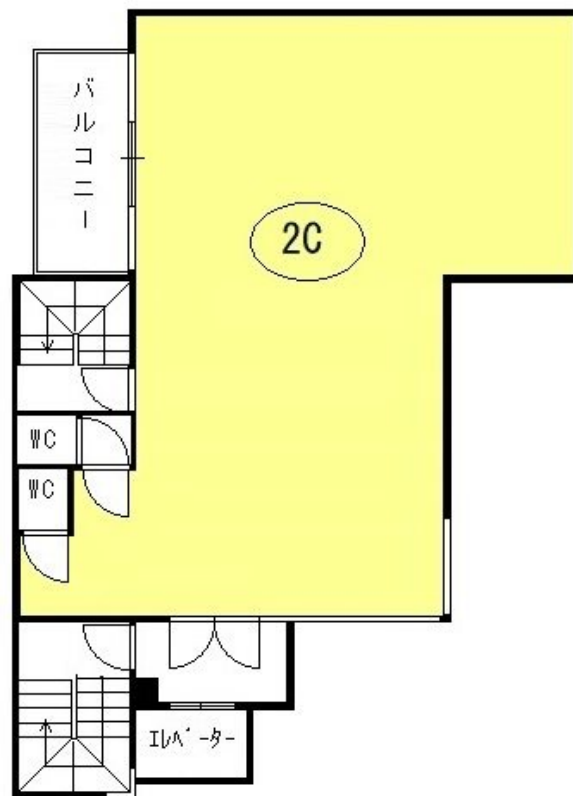
# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 220,000円 | 22,000円 |

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

|          |                                                          |      |      |
|----------|----------------------------------------------------------|------|------|
| 間取り      |                                                          |      |      |
| 敷金       | 無                                                        | 礼金   | 無    |
| 敷引 / 償却金 | -                                                        | 保証金  | 66万円 |
| 物件種別     | 事務所 (区画)                                                 |      |      |
| 建物名・部屋番号 | 風異音素 2C号室                                                |      |      |
| 物件所在地    | 滋賀県野洲市小篠原2101 - 2                                        |      |      |
| 交通       | 東海道・山陽本線 野洲駅 徒歩5分                                        |      |      |
| 間取詳細     |                                                          |      |      |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 10階建 2階                                         |      |      |
| 専有面積     | 138.03㎡                                                  | 向き   |      |
| 築年月      | 1991年7月24日                                               | 契約期間 | 3年   |
| 損害保険     | 有                                                        | 入居時期 | 相談   |
| 駐車場      | 有(敷地内) 8800円/月 ~ 駐輪場                                     |      |      |
| 設備       | エレベーター 宅配BOX トイレ有                                        |      |      |
| その他費用    |                                                          |      |      |
| 入居諸条件    | 事務所可 法人可 飲食店不可                                           |      |      |
| 保証会社     | 必須 ライフあんしん保証 初回賃料等総額の30% 月々 総支払額の1.89% 保証料要              |      |      |
| 備考       | 保証金返還率2年未満40% 4年未満60% 6年未満70% 8年未満80% 10年未満90% 10年以上100% |      |      |

情報更新日2024年5月7日

No.28-2C

お問合せ先



国土交通大臣(1)第9630号  
公益社団法人滋賀県宅地建物取引業協会

**株式会社大生産業**

滋賀県野洲市小篠原1979番地  
TEL:077-586-3456  
E-mail: eigyo@taiseisangyo.biz

FAX:077-586-3466



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様      | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0%   | 借主 | 100% |
|-----------|----------|----|------|----|------|
| 仲介元付 (専任) | 手数料配分の割合 | 元付 | 100% | 客付 | 0%   |