

# FOR RENT

賃料	管理費等
125,600円	46,629円

間取り			
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	10ヶ月
物件種別	店舗(区画)		
建物名・部屋番号	洗心ビル 503号室		
物件所在地	滋賀県近江八幡市鷹飼町560-1		
交通	東海道・山陽本線 近江八幡駅 徒歩1分		
間取詳細			
構造・規模	鉄骨 5階建 5階		
専有面積	51.9㎡	向き	南西
築年月	1996年8月	契約期間	3年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	近隣駐車場 5500円/月 ~ 5台以上可		
設備	駅近好立地 事務所としてお使いいただけます 設備...上下水道/電気/共同キッチン/共同トイレ 共益		
その他費用	[一時金] 鍵交換費: 22,000円		
入居諸条件	事務所可		
保証会社	必須(全保連) 初回賃料等総支払額の100%、集金代行330円/月、年間保証委託料別途要		
備考	ゴミ回収費・自治会費は別途要 保証金返還率3年未満30% 3~6年未満60% 6~9年未満90% 9年以上100%		

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年4月10日

No.es-00000000673

お問合せ先



国土交通大臣(2)第9630号  
公益社団法人滋賀県宅地建物取引業協会

**株式会社大生産業**

滋賀県野洲市小篠原1979番地  
TEL:077-586-3456  
E-mail: eigyo@taiseisangyo.biz

FAX:077-586-3466



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	100%	客付	0%