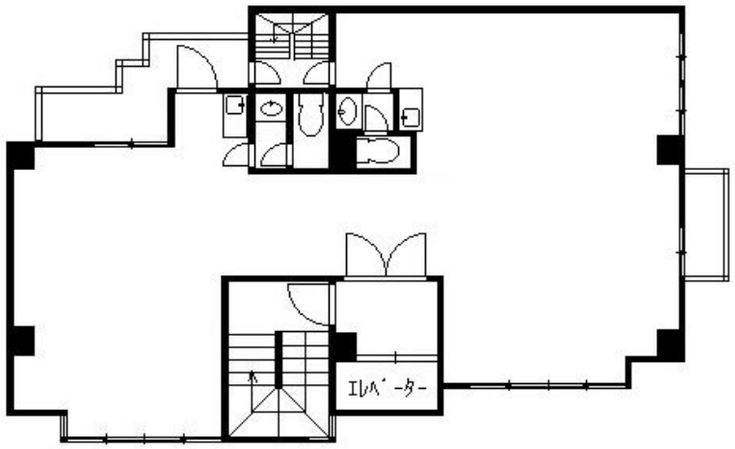
FOR RENT

賃料	管理費等
220,000円	22,000円

【外観】

【間取り図】



間取り			
敷金	無	礼金	無
敷引／償却金	- -	保証金	66万円
物件種別	事務所（区画）		
建物名・部屋番号	風異音素　5-AB号室		
物件所在地	滋賀県野洲市小篠原2101－2		
交通	東海道・山陽本線　野洲駅　徒歩5分		
間取詳細			
構造･規模	鉄筋コンクリート 10階建 5階		
専有面積	166.2㎡	向き	南東
築年月	1991年7月24日	契約期間	3年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 8800円/月～ 駐輪場		
設備	エアコンは設備外		
その他費用			
入居諸条件	事務所可 法人可 飲食店不可		
保証会社	必須 (日本セーフティー)　初回保証料：月額賃料等総支払額の100%　　毎月：代行手数料300円（税別）　更新時：10%/年又は　0.8%/月支払い要		
備考	1年未満の解約の場合、短期違約金2ヶ月間要　保証金返還率2年未満40%　4年未満60% 6年未満70%　8年未満80%　10年未満90%　10年以上100%/バイク代月額1,100円/台・大型バイクは要相談/セコム使用の場合のみ別途費用要		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年8月13日

No.28-5AB

お問合せ先

国土交通大臣（2）第9630号
公益社団法人滋賀県宅地建物取引業協会

株式会社大生産業

滋賀県野洲市小篠原1979番地
TEL:077-586-3456　FAX:077-586-3466
E-mail : eigyo@taiseisangyo.biz

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様
仲介元付（専任）

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	100%	客付	0%

不動産コード：2112978　物件管理コード：1138716348130000000039

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。